

TE KOOP
€ 117.500,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Singel 93
4382 LN Vlissingen



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt weer een leuk beneden appartement aan (bouwjaar 1952), gelegen aan één van de gewilde Singels in Vlissingen. Dit appartement beschikt over maar liefst 3 slaapkamers, wilt u liever een grotere woonkamer? Dan kunt u een tussenmuur van een slaapkamer verwijderen en blijven er nog twee prima slaapkamers over! Dit benedenappartement is prima onderhouden en beschikt over gratis parkeergelegenheid voor de deur. Binnen 5-10 minuten lopen/fietsen bereikt u het centrum van Vlissingen, alsmede de gezellige Boulevard met zijn stranden en terrassen. Tevens is de A-58 binnen 5 minuten te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond: voorportaal met meterkast (v.v. 3 groepen en aardlekschakelaar). Ruime hal met toilet (ged. betegeld en v.v. fontein), nette keuken voorzien van onder- en bovenkasten, diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en opstelling c.v.-combiketel (Remeha Avanta bouwjaar 2011). Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon (ca. 10 m²) met bergkast. Vanaf het balkon is er een kleine trap naar een kleine tuin (naast de trap), welke niet omsloten is. Er zijn 3 slaapkamers (ca. 8 m², 12 m² en 12 m²), waarvan twee kamers zijn voorzien van een vaste kast en direct toegang hebben tot het balkon. De woonkamer (ca. 18 m²) ligt aan de voorzijde met uitzicht op de Singel. Indien gewenst is het mogelijk om een slaapkamer bij de woonkamer te betrekken. Vanuit de hal is er toegang tot de nette badkamer welke geheel is betegeld in een lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een plafond met inbouwspotjes, een wastafel met meubel, tweede toilet en een ruime douche met thermostaatkraan. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

- De kozijnen bestaan grotendeels uit (hard)hout en deels uit kunststof, geheel v.v. dubbel glas.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 117.500,- k.k.
Servicekosten	€ 80,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	203 m ³
Oppervlakte externe berguimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

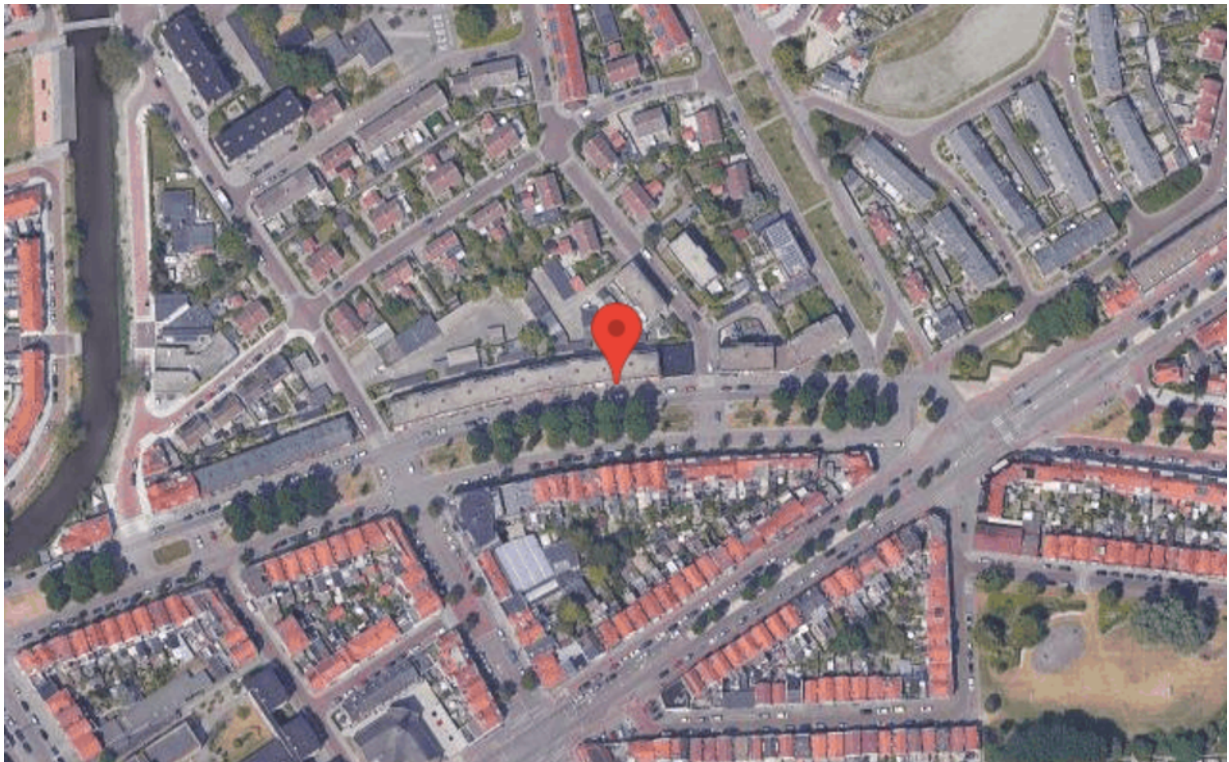
CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Google maps

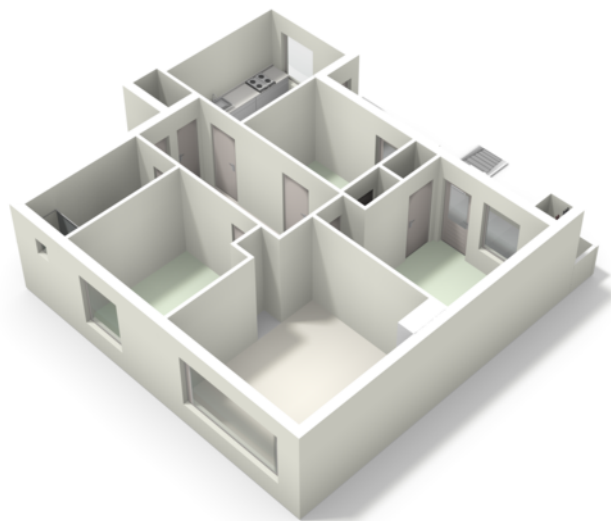


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Hoefbladstraat 36
4451 TL Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl